

【股票代號：5701】

**劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 114 及 113 年第 3 季**

公司地址：雲林縣古坑鄉永光村大湖口 67 號
公司電話：(05)582-5789

目 錄

項 目	頁 次
一、封面	1
二、目錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~11
(四)重大會計政策之彙總說明	11~13
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	13
(六)重要會計項目之說明	13~33
(七)關係人交易	33~38
(八)質押之資產	38
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	38~39
(十)重大之災害損失	39
(十一)重大之期後事項	39
(十二)其他	39~49
(十三)附註揭露事項	49
1. 重大交易事項相關資訊	50~51
2. 轉投資事業相關資訊	52
3. 大陸投資資訊	53
(十四)部門資訊	54~55

會計師核閱報告

劍湖山世界股份有限公司 公鑒：

前言

劍湖山世界股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之資產總額分別為 9,408 仟元及 8,199 仟元，各占合併資產總額之 0.39%及 0.32%；負債總額分別為 4,519 仟元及 4,592 仟元，各占合併負債總額之 0.24%及 0.23%；民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益總額分別為 428 仟元、(145)仟元與 728 仟元、10 仟元，各占合併綜合損益總額之(3.86%)、0.76%與(0.88%)、(0.01%)。

另，如合併財務報告附註六(八)所述，劍湖山世界股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日採用權益法之投資分別為 74,171 仟元及 78,509 仟元，分別占資產總額之 3.07%及 3.03%，暨其民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為 127 仟元、396 仟元與 163 仟元、(12)仟元，分別占稅前淨損之(0.59%)、(4.09%)與(0.31%)、0.02%，採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額分別為 1,008 仟元、(393)仟元與(14)仟元、1,420 仟元分別占其他綜合損益淨額之 9.78%、4.17%與 0.05%、(13.85%)，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。另合併財務報告附註十三所揭露前述子公司及被投資公司相關資訊亦未經會計師核閱。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達劍湖山世界股份有限公司及子公司民國 114 年及 113 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併現金流量之情事。

強調事項

劍湖山集團民國 114 年 9 月 30 日之流動負債超過流動資產 1,144,028 仟元且因累積虧損已達實收資本額 64%，造成負債比率達 79%，劍湖山集團管理階層定期複核銀行未動用額度彙總表及編製未來一年度之現金收支預測表，以確保未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。相關流動性風險揭露參閱合併財務報告附註十二(三)。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：黃鈴雯



會計師：李國銘



核准文號：金管證審字第 10200032833 號

核准文號：金管證審字第 1100145994 號

中華民國 114 年 11 月 6 日

劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日



單位：新台幣仟元

代碼	資 產	114年9月30日		113年12月31日		113年9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 50,614	3	\$ 100,313	5	\$ 77,756	4
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註六(二))	21,018	1	19,835	1	20,100	1
1150	應收票據淨額	90	-	-	-	600	-
1170	應收帳款淨額(附註六(三))	10,651	-	11,144	-	8,995	-
1200	其他應收款(附註六(四))	311	-	5,160	-	190	-
1220	本期所得稅資產	96	-	126	-	96	-
130x	存貨(附註六(五))	9,228	-	10,360	-	8,500	-
1410	預付款項(附註六(六))	7,611	-	11,371	-	10,048	-
11xx	流動資產合計	99,619	4	158,309	6	126,285	5
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註六(七))	229,057	9	298,811	12	296,671	11
1550	採用權益法之投資(附註六(八))	74,171	3	74,022	3	78,509	3
1600	不動產、廠房及設備(附註六(九))	1,874,247	78	1,923,089	74	1,937,011	75
1755	使用權資產(附註六(十))	11,763	-	17,465	1	17,563	1
1780	無形資產(附註六(十一))	649	-	812	-	866	-
1840	遞延所得稅資產	85,000	4	85,000	3	85,000	3
1920	存出保證金(附註六(十二))	14,142	1	14,225	1	22,250	1
1980	其他金融資產—非流動(附註八)	23,105	1	23,105	-	23,105	1
1995	其他非流動資產—其他	354	-	1,093	-	502	-
15xx	非流動資產合計	2,312,488	96	2,437,622	94	2,461,477	95
1xxx	資產總計	\$ 2,412,107	100	\$ 2,595,931	100	\$ 2,587,762	100

(接次頁)

(承前頁)

代碼	負債及權益	114年9月30日		113年12月31日		113年9月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%
流動負債							
2100	短期借款(附註六(十三))	\$ 784,422	39	\$ 790,875	31	\$ 793,400	32
2130	合約負債—流動(附註六(二十三))	39,713	2	51,270	2	54,616	2
2150	應付票據	728	-	19	-	740	-
2170	應付帳款	27,572	1	29,674	1	28,517	1
2200	其他應付款(附註六(十四))	109,578	5	139,074	5	108,071	4
2220	其他應付款—關係人(附註六(十四)、七)	79,267	3	55,312	2	53,110	2
2250	負債準備—流動(附註六(十五))	6,730	-	6,017	-	5,743	-
2280	租賃負債—流動(附註六(十))	6,580	-	7,001	-	6,791	-
2310	預收款項(附註六(十六))	14,286	1	34,289	1	14,302	1
2320	一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(十八))	104,766	4	76,702	3	129,499	4
2399	其他流動負債—其他(附註六(十七)、七)	70,005	3	70,005	3	70,005	3
21xx	流動負債合計	1,243,647	52	1,260,238	48	1,264,794	49
非流動負債							
2540	長期借款(附註六(十八))	492,974	20	568,570	23	542,060	22
2570	遞延所得稅負債	98,987	4	98,987	4	98,986	4
2580	租賃負債—非流動(附註六(十))	6,526	-	12,544	-	12,574	-
2620	長期應付票據及款項—關係人(附註七)	50,800	3	52,600	2	53,200	2
2640	淨確定福利負債—非流動	7,045	-	7,638	-	7,597	-
2645	存入保證金	1,953	-	1,764	-	1,279	-
2670	其他非流動負債—其他	804	-	1,229	-	1,404	-
25xx	非流動負債合計	659,089	27	743,332	29	717,100	28
2xxx	負債總計	1,902,736	79	2,003,570	77	1,981,894	77
權益							
歸屬於母公司業主之權益							
3100	股本(附註六(二十))						
3110	普通股股本	1,430,000	59	1,430,000	55	1,430,000	55
3200	資本公積	783	-	783	-	783	-
3300	保留盈餘(附註六(二十一))						
3350	未分配盈餘	(912,316)	(38)	(859,776)	(33)	(844,436)	(33)
3400	其他權益(附註六(二十二))	(9,096)	-	21,354	1	19,521	1
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計	509,371	21	592,361	23	605,868	23
3xxx	權益總計	509,371	21	592,361	23	605,868	23
負債及權益總計		\$ 2,412,107	100	\$ 2,595,931	100	\$ 2,587,762	100

董事長：尤義賢



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：曾慶祺



會計主管：林美草



劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國114年及113年7月1日至9月30日與民國114年及113年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

代碼	項 目	114年7月1日 至9月30日		113年7月1日 至9月30日		114年1月1日 至9月30日		113年1月1日 至9月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註六(二十三))	\$ 180,508	100	\$ 147,002	100	\$ 388,788	100	\$ 377,515	100
5000	營業成本(附註六(五))	(71,828)	(55)	(78,410)	(50)	(200,843)	(52)	(202,852)	(54)
5900	營業毛利(毛損)	58,180	45	78,592	50	185,943	48	174,883	48
	營業費用								
6100	推銷費用	(17,749)	(14)	(18,910)	(12)	(47,588)	(12)	(45,691)	(12)
6200	管理費用	(55,149)	(41)	(54,564)	(37)	(181,185)	(42)	(159,449)	(42)
6000	營業費用合計	(72,898)	(55)	(71,474)	(49)	(208,751)	(54)	(205,140)	(54)
6900	營業利益(損失)	(18,718)	(10)	2,118	1	(22,808)	(8)	(30,277)	(8)
	營業外收入及支出								
7100	利息收入	-	-	-	-	401	-	326	-
7010	其他收入(附註六(二十五))	1,291	1	1,839	1	3,924	1	4,203	1
7020	其他利益及損失(附註六(二十六))	2,107	2	(2,071)	(1)	(1,063)	-	2,254	1
7050	財務成本(附註六(二十七))	(11,212)	(9)	(11,970)	(8)	(38,893)	(9)	(35,381)	(10)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	127	-	398	-	163	-	(12)	-
7000	營業外收入及支出合計	(7,887)	(8)	(11,806)	(8)	(30,268)	(8)	(28,810)	(8)
7900	稅前淨利(淨損)	(21,405)	(18)	(9,688)	(7)	(58,076)	(14)	(58,887)	(18)
7950	所得稅(費用)利益(附註六(二十八))	-	-	-	-	-	-	-	-
8200	本期淨利(淨損)	(21,405)	(18)	(9,688)	(7)	(58,076)	(14)	(58,887)	(18)
	其他綜合損益(附註六(二十九))								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	9,275	7	(9,044)	(8)	(29,874)	(8)	(11,708)	(3)
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	1,008	1	(392)	-	(12)	-	1,437	-
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8381	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	24	-	11	-	(28)	-	27	-
8370	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	-	-	(1)	-	(2)	-	(17)	-
8300	其他綜合損益(淨額)	10,307	8	(8,428)	(6)	(28,914)	(8)	(10,256)	(3)
8500	本期綜合損益總額	\$ (11,098)	(8)	\$ (19,114)	(13)	\$ (82,990)	(22)	\$ (69,143)	(19)
8600	淨利(損)歸屬於：								
8610	母公司業主(淨利/損)	\$ (21,405)	(18)	\$ (9,688)	(7)	\$ (58,076)	(14)	\$ (58,887)	(18)
8620	非控制權益(淨利/損)	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ (21,405)	(18)	\$ (9,688)	(7)	\$ (58,076)	(14)	\$ (58,887)	(18)
8700	綜合損益總額歸屬於：								
8710	母公司業主(綜合損益)	\$ (11,098)	(8)	\$ (19,114)	(13)	\$ (82,990)	(22)	\$ (69,143)	(19)
8720	非控制權益(綜合損益)	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ (11,098)	(8)	\$ (19,114)	(13)	\$ (82,990)	(22)	\$ (69,143)	(19)
	每股盈餘								
9750	基本每股盈餘(附註六(三十))	\$ (0.15)		\$ (0.07)		\$ (0.37)		\$ (0.41)	
9850	稀釋每股盈餘(附註六(三十))	\$ (0.15)		\$ (0.07)		\$ (0.37)		\$ (0.41)	

董事長：尤義賢



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：曾慶權



會計主管：林美華





劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國114年及113年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元

歸屬於母公司業主之權益

	其他權益項目							
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務 報表換算之兌換差 額	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產未實現評 價(損)益	歸屬於母公司業主 權益總計	權益總額
113年1月1日餘額	\$ 1,430,000	\$ 783	\$ -	\$ (785,549)	\$ (10,443)	\$ 40,220	\$ 675,011	\$ 675,011
113年1月1日至9月30日淨利(淨損)	-	-	-	(58,887)	-	-	(58,887)	(58,887)
113年1月1日至9月30日其他綜合損益	-	-	-	-	10	(10,266)	(10,256)	(10,256)
113年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	(58,887)	10	(10,266)	(69,143)	(69,143)
113年9月30日餘額	\$ 1,430,000	\$ 783	\$ -	\$ (844,436)	\$ (10,433)	\$ 29,954	\$ 605,888	\$ 605,888
114年1月1日餘額	\$ 1,430,000	\$ 783	\$ -	\$ (859,776)	\$ (10,420)	\$ 31,774	\$ 592,361	\$ 592,361
114年1月1日至9月30日淨利(淨損)	-	-	-	(53,076)	-	-	(53,076)	(53,076)
114年1月1日至9月30日其他綜合損益	-	-	-	-	(28)	(29,886)	(29,914)	(29,914)
114年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	(53,076)	(28)	(29,886)	(82,990)	(82,990)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具	-	-	-	536	-	(536)	-	-
114年9月30日餘額	\$ 1,430,000	\$ 783	\$ -	\$ (912,316)	\$ (10,448)	\$ 1,352	\$ 509,371	\$ 509,371

(請參閱合併財務報告附註)



董事長：尤義賢



經理人：曾慶楨



會計主管：林美草

劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國114年及113年1月1日至9月30日



單位：新台幣仟元

項 目	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利(淨損)	\$ (53,076)	\$ (58,887)
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	62,081	67,664
攤銷費用	163	126
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損 失(利益)	(1,183)	(4,238)
利息費用	33,693	35,381
利息收入	(401)	(326)
股利收入	(398)	(945)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之 份額	(163)	12
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	1,008	131
其他項目	(71)	-
收益費損項目合計	94,729	97,805
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
應收票據(增加)減少	(90)	(600)
應收帳款(增加)減少	493	7,173
其他應收款(增加)減少	4,849	7,920
存貨(增加)減少	1,132	1,216
預付款項(增加)減少	3,760	(65)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	10,144	15,644
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債增加(減少)	(11,557)	(11,787)
應付票據增加(減少)	709	(466)
應付帳款增加(減少)	(2,102)	(5,532)
其他應付款增加(減少)	(8,545)	11,321
負債準備增加(減少)	713	403
預收款項增加(減少)	(3)	13
淨確定福利負債增加(減少)	(593)	(1,116)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(21,378)	(7,164)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(11,234)	8,480
調整項目合計	83,495	106,285
營運產生之現金流入(流出)	30,419	47,398
收取之利息	401	326
收取之股利	398	945

(接次頁)

(承前頁)

項 目	114年1月1日 至9月30日	113年1月1日 至9月30日
支付之利息	\$ (26,864)	\$ (29,064)
退還(支付)之所得稅	30	(20)
營業活動之淨現金流入(流出)	4,384	19,585
投資活動之現金流量		
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	19,880	-
取得不動產、廠房及設備	(12,971)	(28,976)
存出保證金增加	-	(5,259)
存出保證金減少	83	-
其他非流動資產減少	739	3,776
投資活動之淨現金流入(流出)	7,731	(30,459)
籌資活動之現金流量		
短期借款減少	(6,000)	(8,000)
舉借長期借款	-	54,000
償還長期借款	(48,249)	(55,213)
長期應付款減少	(1,800)	(1,800)
存入保證金增加	189	-
存入保證金減少	-	(76)
租賃本金償還	(5,503)	(5,276)
其他非流動負債減少	(425)	(527)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(61,788)	(16,892)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(26)	27
本期現金及約當現金增加(減少)數	(49,699)	(27,739)
期初現金及約當現金餘額	100,313	105,495
期末現金及約當現金餘額	\$ 50,614	\$ 77,756

董事長：尤義賢



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：曾慶橫



會計主管：林美華



劍湖山世界股份有限公司及子公司
合併財務報告附註
民國114年及113年1月1日至9月30日
(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

- (一)本公司於75年8月份成立，而於79年11月30日將公司名稱「劍湖山遊樂事業股份有限公司」變更為「劍湖山世界股份有限公司」；公司係以遊樂設施之提供為主，其主要經營項目為：天然風景區之經營及規劃，休閒旅館及餐廳業務之經營等。
- (二)本公司於96年6月經股東會決議吸收合併馬哥波羅國際開發(股)公司(本公司為存續公司)，合併基準日為96年10月1日。
- (三)馬哥波羅國際開發(股)公司設立於87年9月15日，於95年7月開始試營運，10月正式營業，主要營業項目為觀光旅館、一般旅館、住宅及大樓開發租售、百貨公司、國際貿易、企業經營管理顧問暨投資顧問等業務。
- (四)本公司為提升整體競爭力及經營績效，於104年6月經股東會決議通過，以104年8月1日為分割基準日，將嘉義耐斯王子飯店及嘉義耐斯百貨部門分割轉讓與新設之耐斯廣場(股)公司，作為本公司取得耐斯廣場新發行之普通股7,000仟股之對價，分割後耐斯廣場為本公司100%持股之子公司，於106年9月因未依持股比例認購耐斯廣場(股)公司之現金增資，致對該公司之持股比例由100%降至18.78%，因而喪失對該公司之控制能力。
- (五)本公司及本公司之子公司(以下簡稱為本集團)之主要營運活動，請參閱附註四(三)2.之說明。另本集團並無最終母公司。
- (六)本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於114年11月6日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「IFRSs」)之影響
- 下表彙列金管會認可之114年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二)尚未採用經金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之115年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然電力的合約」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊	2026 年 1 月 1 日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」

- (1) 釐清並增加評估金融資產是否符合僅支付本金和利息(SPPI)標準的進一步指引，範圍包括根據或有事件改變現金流量的合約條款(例如與ESG目標連結的利率)、無追索權特性之工具，及合約連結工具。
- (2) 新增為某些具有可改變現金流量的合約條款的工具(例如某些具有與實現環境、社會和治理(ESG)目標相關的特徵之工具)，應揭露或有事項性質之質性描述；有關可能來自該等合約條款之合約現金流量變動範圍之量化資訊；及於該等合約條款下，金融資產之總帳面金額及金融負債之攤銷後成本。
- (3) 釐清某些金融資產和負債的認列和除列之日期，新增在使用電子支付系統以現金交割金融負債(或部分金融負債)時，當且僅當企業發起支付指令並導致以下情況時，允許企業在交割日前視為將金融負債解除：
 - A. 企業不具有撤銷、停止或取消支付指定之能力；
 - B. 企業因該支付指令而不具有取得用於交割之現金之實際能力；
 - C. 與該電子支付系統相關之交割風險並不重大。
- (4) 更新透過不可撤銷之選擇指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具(FVTOCI)應按每一種類揭露其公允價值，無須再按每一標的揭露其公允價值資訊。另應揭露於報導期間認列於其他綜合損益之公允價值損益金額，分別列示於報導期間內除列之投資有關之公允價值損益金額，及於報導期間結束日仍持有之投資有關之公允價值損益金額；以及於報導期間除列投資而於報導期間移轉至權益之累積損益。

2. IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然電力的合約」

此修正就企業涉及因發電來源取決於不可控的自然條件(例如天氣)的基礎，產生電量變化的合約，分別說明如下：

- (1) 釐清企業購買或銷售自然電力的合約對於「自用」要求的應用：

當合約規定企業有義務在發電時購買並接收電力，且合約電力交易市場的設計和營運要求企業在規定時間內出售任何數量的未使用電力，則企業須考量有關其在不超過12個月合理時間內對於過去、當前和預期未來電力交

易的合理且有支持的資訊，當其購買足夠的電力來抵消在其售電的同一市場中銷售的任何未使用的電力，則該企業是電力的淨購買者。

新增應用修正案為自用之涉及自然電力的合約，須揭露：

- A. 企業面臨基礎電量的變化以及企業可能被要求在無法使用電力的交付間隔期間購買電力的風險；
- B. 未認列的合約承諾，包括根據這些合約購電預計的未來現金流量；和
- C. 合約於報告期間內對企業財務績效的影響。

(2) 釐清指定涉及自然電力的合約為避險工具如何得以適用避險會計：

得將被避險項目指定為預測電力交易的可變名義金額，該金額與預期由避險工具中提及的發電設施交付的自然電力的可變金額一致。另當避險工具的現金流量企業在現金流量避險關係中，當指定涉及自然電力的合約作為避險工具，是以指定的預期交易的發生為條件，則該預期交易被推定為極有可能發生。

對於將涉及自然電力的合約指定為避險工具之企業，應按IFRS 7依風險類別進行分類之避險工具揭露其條款及條件。

3. IFRS 17「保險合約」

IFRS 17「保險合約」代IFRS 4並建立企業所發行保險合約之認列、衡量、表達及揭露原則。此準則適用於企業所發行之保險合約(包含再保險合約)、所持有之再保險合約及所發行之具裁量參與特性之投資合約，前提是該企業亦發行保險合約。嵌入式衍生工具、可區分之投資組成部分及可區分之履約義務應與保險合約分離。於原始認列時，企業應將所發行保險合約組合分為三群組：虧損性、無顯著風險成為虧損性及剩餘合約群組。IFRS 17要求現時衡量模式，於每一報導期間再衡量該等估計。衡量係基於合約之折現及機率加權後之現金流量、風險調整及代表合約未賺得利潤(合約服務邊際)之要素。企業得對部分保險合約適用簡化衡量方法(保費分攤法)。於企業提供保險保障期間及企業自風險解除時認列保險合約群組所產生之收益。

若保險合約群組成為虧損，企業立即認列損失。企業應分別列報保險收入、保險服務費用及保險財務收益及費用，並須揭露有關來自於保險合約之金額、判斷及風險資訊。

4. IFRS 17「保險合約」之修正

此修正包括遞延生效日、保險取得現金流量之預期回收、可歸屬於投資服務之合約服務邊際、所持有之再保險合約-損失之回收及其他等修正，該等修正並未改變準則之基本原則。

5. IFRS 17之修正「初次適用IFRS 17及IFRS 9—比較資訊」

此修正允許企業於初次適用IFRS 17所列報之各比較期間選擇適用分類覆蓋法。此選擇允許企業對於所有金融資產，包括該等並未與IFRS 17範圍內之合約連結之活動所持有者，按逐項工具基礎，於比較期間基於其預期對該等資產於初次適用IFRS 9時將如何分類，分類該等金融資產。已適用IFRS 9或將同時初次適用IFRS 9及IFRS 17之企業得選擇適用分類覆蓋法。

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三)國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之IFRS之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及影響：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待 IASB 決定
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027 年 1 月 1 日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

此修正解決了現行IFRS 10及IAS 28的不一致。投資者出售(投入)資產與其關聯企業或合資之交易，視出售(投入)資產之性質決定認列全部或部份處分損益：

- (1) 當出售(投入)之資產符合「業務」時，認列全部處分損益；
- (2) 當出售(投入)之資產不符合「業務」時，僅能認列與非關係投資者對關聯企業或合資之權益範圍內之部分處分損益。

2. IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」取代IAS 1並更新綜合損益表之架構，及新增管理績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

3. IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」

此準則允許合格子公司適用減少揭露要求之IFRS會計準則。

截至本合併財務報告發布日止，本集團仍持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與113年度合併財務報告附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。本合併財務報告應併同113年度合併財務報告閱讀。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

- (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產(包括衍生工具)。
- (2) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
- (3) 按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。

2. 編製符合金管會認可之IFRSs之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三)合併基礎

1. 合併財務報告編製原則：

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體(包括結構型個體)，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制(與非控制權益之交易)，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司如下：

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		114.9.30	113.12.31	113.9.30
1. 劍湖山世界(股)公司				
劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司	管理顧問業	100%	100%	100%
和佺國際事業(股)公司	動畫影片製作業	100%	100%	100%
Magic Appeal Limited	間接轉投資	100%	100%	100%
2. 劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司				
綠環景觀(股)公司	園藝服務業、景觀、室內設計業等	100%	100%	100%

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		114. 9. 30	113. 12. 31	113. 9. 30
3. 和佺國際事業(股)公司 Green Media Investments Limited	間接轉投資	100%	100%	100%
4. Green Media Investments Limited 廈門台創企業管理顧問 有限公司	企業管理諮詢	100%	100%	100%

(1) 上列編入合併財務報告之子公司均非屬重要子公司，其財務報告均未經會計師核閱。

(2) 合併子公司增減情形：無。

3. 未列入合併財務報表之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

5. 子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程度：無。

6. 子公司持有母公司發行證券之內容：無。

7. 具重大非控制權益之子公司資訊：無。

(四) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列。

(五) 退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一財務年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算。並針對本期之重大市場波動及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作之重大會計判斷、重大會計估計及假設不確定性之主要來源與113年度合併財務報告之附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，餘請參閱113年度合併財務報告附註六。

(一) 現金及約當現金

項 目	114 年 9 月 30 日	113 年 12 月 31 日	113 年 9 月 30 日
現 金	\$ 2,220	\$ 7,366	\$ 2,993
支 票 存 款	10	10	10
活 期 存 款	48,384	92,937	74,753
合 計	\$ 50,614	\$ 100,313	\$ 77,756

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二) 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
強制透過損益按公允價值衡量			
上市股票	\$ 21,018	\$ 19,835	\$ 20,100

1. 本集團以透過損益按公允價值衡量之金融資產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。
2. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二之說明。

(三) 應收帳款淨額

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 21,417	\$ 21,910	\$ 19,761
減：備抵損失	(10,766)	(10,766)	(10,766)
應收帳款淨額	\$ 10,651	\$ 11,144	\$ 8,995

1. 本集團未逾期且未減損之應收帳款均符合依據交易對象之產業特性、營業規模及獲利狀況所訂定之授信標準，平均授信期間為45-60天。
2. 本集團未有將應收帳款提供質押之情形。
3. 其中屬關係人交易者，請參閱附註七(三)4.之說明。
4. 本集團之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收票據及款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係採用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務及產經狀況等。因本集團之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收票據及款項逾期天數訂定預期信用損失率。
5. 本集團依準備矩陣衡量應收票據及應收帳款之備抵損失如下：

114年9月30日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-0.5%	\$ 10,741	\$ -	\$ 10,741
逾期0-30天	0%-1%	-	-	-
逾期31-90天	0%-5%	-	-	-
逾期91-180天	0%-20%	-	-	-
逾期181天-365天	0%-100%	-	-	-
逾期一年以上	0%-100%	10,766	(10,766)	-
合計		\$ 21,507	\$ (10,766)	\$ 10,741

113年12月31日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-0.5%	\$ 10,570	\$ -	\$ 10,570
逾期0-30天	0%-1%	-	-	-
逾期31-90天	0%-5%	574	-	574
逾期91-180天	0%-20%	-	-	-
逾期181天~365天	0%-100%	-	-	-
逾期一年以上	0%-100%	10,766	(10,766)	-
合計		\$ 21,910	\$ (10,766)	\$ 11,144

113年9月30日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-0.5%	\$ 9,582	\$ -	\$ 9,582
逾期0-30天	0%-1%	-	-	-
逾期31-90天	0%-5%	13	-	13
逾期91-180天	0%-20%	-	-	-
逾期181天~365天	0%-100%	-	-	-
逾期一年以上	0%-100%	10,766	(10,766)	-
合計		\$ 20,361	\$ (10,766)	\$ 9,595

6. 應收票據及應收帳款備抵損失(含關係人)變動表如下：

項 目	114年1至9月	113年1至9月
期初餘額	\$ 10,766	\$ 12,870
減：無法收回而沖銷	-	(2,104)
期末餘額	\$ 10,766	\$ 10,766

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本集團無法合理預期可回收金額，本集團直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

7. 相關信用風險管理及評估方式，請參閱附註十二之說明。

(四)其他應收款

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應收觀光局督導考核獎金	\$ -	\$ 5,000	\$ -
其他	311	160	190
合計	\$ 311	\$ 5,160	\$ 190

其中屬關係人交易者，請參閱附註七(三)4.之說明。

(五)存貨及銷貨成本

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
原料—主題園及飯店部門	\$ 2,782	\$ 3,465	\$ 2,219
商品—主題園及飯店部門	6,446	6,895	6,281
合 計	\$ 9,228	\$ 10,360	\$ 8,500

1. 當期認列為銷貨成本之存貨相關損(益)如下：

項 目	114年7至9月	113年7至9月
遊樂成本	\$ 34,246	\$ 34,072
客房成本及餐飲成本等	33,445	36,171
出售商品成本	3,254	2,929
其他營業成本	368	246
存貨盤(盈)損	15	(8)
合 計	\$ 71,328	\$ 73,410

項 目	114年1至9月	113年1至9月
遊樂成本	\$ 92,434	\$ 93,927
客房成本及餐飲成本等	97,384	99,873
出售商品成本	9,239	7,666
其他營業成本	1,776	1,222
存貨盤(盈)損	10	(36)
合 計	\$ 200,843	\$ 202,652

2. 本集團未有將存貨提供質押之情形。

(六)預付款項

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
用品盤存	\$ 1,897	\$ 2,246	\$ 2,195
預付權利金	609	932	1,039
預付保險費	35	1,484	102
其 他	5,070	6,709	6,712
合 計	\$ 7,611	\$ 11,371	\$ 10,048

(七)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
權益工具			
國內未上市櫃公司股票	\$ 230,589	\$ 269,933	\$ 269,933
評價調整	(1,532)	28,878	26,738
合 計	\$ 229,057	\$ 298,811	\$ 296,671

1. 本集團依中長期策略目的投資國內未上市櫃股票，並預期透過長期投資獲利。本集團管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
2. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二之說明。
3. 本集團以透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(八)採用權益法之投資

被投資公司	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
具重大性之關聯企業：			
東台灣文創產業開發(股)公司	\$ 74,171	\$ 74,022	\$ 78,509
合資：			
個別不重大之合資	-	-	-
合計	\$ 74,171	\$ 74,022	\$ 78,509

1. 關聯企業：

(1) 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	持股比率		
	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
東台灣文創產業開發(股)公司	30%	30%	30%

(2) 本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

A. 資產負債表

	東台灣文創產業開發(股)公司		
	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
流動資產	\$ 236,992	\$ 236,977	\$ 248,433
非流動資產	40,525	40,135	43,522
流動負債	281	371	259
非流動負債	30,000	30,000	30,000
權益	\$ 247,236	\$ 246,741	\$ 261,696
占關聯企業淨資產之份額	\$ 74,171	\$ 74,022	\$ 78,509
對關聯企業交易之未實現損益	-	-	-
關聯企業帳面價值	\$ 74,171	\$ 74,022	\$ 78,509

B. 綜合損益表

	東台灣文創產業開發(股)公司	
	114年7至9月	113年7至9月
營業收入	\$ -	\$ -
本期淨利(損)	\$ 422	\$ 1,320
其他綜合損益(稅後淨額)	3,361	(1,311)
本期綜合損益總額	\$ 3,783	\$ 9
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

	東台灣文創產業開發(股)公司	
	114年1至9月	113年1至9月
營業收入	\$ -	\$ -
本期淨利(損)	\$ 543	\$ (39)
其他綜合損益(稅後淨額)	(47)	4,731
本期綜合損益總額	\$ 496	\$ 4,692
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

2. 合資：

截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，對廈門台夯游樂有限公司損失之份額已超過對該公司之權益，故本集團停止認列進一步損失之份額。

3. 本集團於114年及113年1至9月對採用權益法之投資及其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之同期間財務報表計算。
4. 本集團以採用權益法之投資提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(九)不動產、廠房及設備

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
土 地	\$ 803,571	\$ 803,571	\$ 803,571
房屋及建築	1,887,175	1,885,874	1,885,607
遊樂設備	1,817,852	1,817,363	1,784,609
水電設備	557,002	557,288	556,096
運輸設備	111,567	110,881	111,360
景觀園藝	196,828	196,828	196,828
租賃改良	2,212	2,212	2,212
其他設備	1,040,296	1,040,193	1,040,561
待驗設備及未完工程	4,039	3,643	32,875
小 計	6,420,542	6,417,853	6,413,719
減：累計折舊	(4,545,692)	(4,494,161)	(4,476,105)
累計減損	(603)	(603)	(603)
淨 額	\$ 1,874,247	\$ 1,923,089	\$ 1,937,011

成 本						待驗設備及	合 計
	土 地	房屋及建築	遊樂設備	其他設備(註)	未完工程		
114.1.1 餘額	\$ 803,571	\$ 1,885,874	\$ 1,817,363	\$ 1,907,402	\$ 3,643	\$ 6,417,853	
增 添	-	-	-	10	9,400	9,410	
處 分	-	(1,408)	(412)	(4,901)	-	(6,721)	
重 分 類	-	2,709	901	5,394	(9,004)	-	
114.9.30 餘額	\$ 803,571	\$ 1,887,175	\$ 1,817,852	\$ 1,907,905	\$ 4,039	\$ 6,420,542	
累計折舊及減損							
114.1.1 餘額	\$ -	\$ 1,074,302	\$ 1,760,843	\$ 1,659,619	\$ -	\$ 4,494,764	
折舊費用	-	30,151	12,036	15,057	-	57,244	
處 分	-	(939)	(412)	(4,368)	-	(5,713)	
114.9.30 餘額	\$ -	\$ 1,103,520	\$ 1,772,467	\$ 1,670,308	\$ -	\$ 4,546,295	

成 本						待驗設備及	合 計
	土 地	房屋及建築	遊樂設備	其他設備(註)	未完工程		
113.1.1 餘額	\$ 803,571	\$ 1,884,400	\$ 1,784,682	\$ 1,914,556	\$ 15,743	\$ 6,402,952	
增 添	-	-	-	16	23,550	23,566	
處 分	-	-	(838)	(11,682)	-	(12,520)	
重 分 類	-	1,207	765	4,167	(6,139)	-	
轉至無形資產	-	-	-	-	(279)	(279)	
113.9.30 餘額	\$ 803,571	\$ 1,885,607	\$ 1,784,609	\$ 1,907,057	\$ 32,875	\$ 6,413,719	
累計折舊及減損							
113.1.1 餘額	\$ -	\$ 1,034,034	\$ 1,741,801	\$ 1,650,508	\$ -	\$ 4,426,343	
折舊費用	-	30,271	15,242	17,241	-	62,754	
處 分	-	-	(838)	(11,551)	-	(12,389)	
113.9.30 餘額	\$ -	\$ 1,064,305	\$ 1,756,205	\$ 1,656,198	\$ -	\$ 4,476,708	

(註)包括水電設備、運輸設備、景觀園藝、租賃改良及其他設備。

1. 不動產、廠房及設備借款成本資本化金額及利率區間：無。
2. 本集團以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。
3. 本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項 目	114年1至9月	113年1至9月
不動產、廠房及設備增加數	\$ 9,410	\$ 23,566
應付購買設備款(增)減	3,561	5,410
購買不動產、廠房及設備支付現金數	\$ 12,971	\$ 28,976

4. 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	3年~56年
遊樂設備	2年~16年
水電設備	2年~51年
運輸設備	2年~16年
景觀園藝	2年~16年
其他設備	2年~21年
租賃改良	以租期或耐用年限較短者計提
陳飾品	平時不提折舊，於實際處分時再沖轉成本。

5. 截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，本集團部分土地因受法令限制，尚無法以公司名義登記而暫時登記於個人名下之土地皆為47,492仟元，惟為確保權益，該等土地已辦理抵押權設定登記予本集團或作為本集團借款之擔保。

(十)租賃協議

1. 使用權資產

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
土 地	\$ 2,754	\$ 5,793	\$ 5,793
建 築 物	29,100	29,101	29,101
運 輸 設 備	8,529	8,410	6,743
其 他 設 備	611	611	611
成 本 合 計	40,994	43,915	42,248
減：累計折舊	(29,231)	(26,450)	(24,685)
淨 額	\$ 11,763	\$ 17,465	\$ 17,563

成 本	土 地	建 築 物	其 他 設 備 (註)	合 計
114.1.1 餘額	\$ 5,793	\$ 29,101	\$ 9,021	\$ 43,915
本期增加	2,754	339	676	3,769
本期減少	(5,793)	(340)	(557)	(6,690)
114.9.30 餘額	\$ 2,754	\$ 29,100	\$ 9,140	\$ 40,994
累 計 折 舊				
114.1.1 餘額	\$ 1,159	\$ 21,662	\$ 3,629	\$ 26,450
折舊費用	413	2,795	1,629	4,837
本期減少	(1,159)	(340)	(557)	(2,056)
114.9.30 餘額	\$ 413	\$ 24,117	\$ 4,701	\$ 29,231

成 本	土 地	建 築 物	其他設備(註)	合 計
113.1.1 餘額	\$ 2,420	\$ 29,101	\$ 6,882	\$ 38,403
本期增加	5,793	-	684	6,477
本期減少	(2,420)	-	(212)	(2,632)
113.9.30 餘額	\$ 5,793	\$ 29,101	\$ 7,354	\$ 42,248
累計折舊				
113.1.1 餘額	\$ 2,420	\$ 17,934	\$ 2,053	\$ 22,407
折舊費用	868	2,796	1,246	4,910
本期減少	(2,420)	-	(212)	(2,632)
113.9.30 餘額	\$ 868	\$ 20,730	\$ 3,087	\$ 24,685

(註)包括運輸設備及其他設備。

2. 租賃負債

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
租賃負債帳面金額			
流 動	\$ 6,580	\$ 7,001	\$ 6,791
非 流 動	\$ 6,526	\$ 12,544	\$ 12,574

租賃負債之折現率區間如下：

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
土 地	3.17%	3.11%	3.11%
建 築 物	3.15%~3.83%	2.98%~3.83%	2.98%~3.83%
運 輸 設 備	2.74%~3.40%	2.74%~3.40%	2.74%~3.40%
其 他 設 備	3.06%	3.06%	3.06%

有關租賃負債之到期分析，請參閱附註十二(三)之說明。

3. 重要承租活動及條款

本集團承租若干土地、建築物及運輸設備作為營運及宿舍之用，剩餘租賃期間為1-5年。另依合約約定，未經出租人同意，本集團不得將租賃標的之資產轉租他人。

4. 其他租賃資訊

(1) 本期之租賃相關費用資訊如下：

項 目	114年7至9月	113年7至9月
短期租賃費用	\$ 2,677	\$ 2,728
租賃之現金流出總額(註)	\$ 4,505	\$ 4,735

項 目	114年1至9月	113年1至9月
短期租賃費用	\$ 8,716	\$ 8,363
租賃之現金流出總額(註)	\$ 14,219	\$ 13,639

(註)：係包括本期租賃負債本金支付數。

本集團選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

(十一)無形資產

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
電腦軟體成本	\$ 13,999	\$ 13,999	\$ 13,999
減：累計攤銷	(13,350)	(13,187)	(13,133)
淨 額	\$ 649	\$ 812	\$ 866

成 本	電腦軟體成本	
	114年1至9月	113年1至9月
1月1日餘額	\$ 13,999	\$ 13,720
不動產、廠房及設備轉入	-	279
9月30日餘額	\$ 13,999	\$ 13,999
累計攤銷		
1月1日餘額	\$ 13,187	\$ 13,007
攤銷費用	163	126
9月30日餘額	\$ 13,350	\$ 13,133

(十二)存出保證金

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
禮券發行保證金	\$ 843	\$ 926	\$ 952
融資保證金	11,500	11,500	19,500
其 他	1,799	1,799	1,798
合 計	\$ 14,142	\$ 14,225	\$ 22,250

本集團以存出保證金提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

(十三)短期借款

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
關係人借款	\$ 420,350	\$ 420,350	\$ 420,350
銀行擔保借款	365,000	371,000	374,000
小 計	785,350	791,350	794,350
減：未攤銷手續費	(928)	(475)	(950)
合 計	\$ 784,422	\$ 790,875	\$ 793,400
利率區間	2.50%-3.08%	2.50%-3.08%	2.00%-3.08%

1. 對於擔保借款，本集團提供部分土地、建築物、設備及股票作為借款之擔保，請參閱附註八之說明。

2. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)7.之說明。

(十四)其他應付款

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他應付款			
應付薪資	\$ 20,166	\$ 22,631	\$ 19,584
應付稅捐	6,260	2,789	6,235
應付保險費	3,629	3,359	3,408
應付設備款	1,611	5,172	4,297
應付水電費	6,430	3,880	5,312
應付代收禮券	32,430	58,256	30,373
應付其他	39,052	42,987	38,862
小 計	109,578	139,074	108,071
其他應付款-關係人			
應退開發保證金	2,400	2,400	2,400
應付利息	23,030	16,380	14,101
應付其他	53,837	36,532	36,609
小 計	79,267	55,312	53,110
合 計	\$ 188,845	\$ 194,386	\$ 161,181

1. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)5.之說明。

2. 應退開發保證金之相關說明，請參閱附註九(四)之說明。

(十五)負債準備—流動

項 目	員工福利負債準備	
	114年1至9月	113年1至9月
期 初 餘 額	\$ 6,017	\$ 5,340
當期新增之負債準備	6,730	5,743
當期使用之負債準備	(6,017)	(5,340)
期 末 餘 額	\$ 6,730	\$ 5,743

員工福利負債準備係員工既得短期服務休假權利之估列。

(十六)預收款項

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
預收出售設備款	\$ 14,286	\$ 14,286	\$ 14,286
預收出售股款	-	20,000	-
預收其他	-	3	16
合 計	\$ 14,286	\$ 34,289	\$ 14,302

1. 本集團於104年9月間與關係人簽約出售所持有之營業器具，其出售價款為26,250仟元(含稅)，本集團已預收款項14,286仟元，惟因買方場地建置期間延遲，致相關營業器具尚未移轉予買方，本集團管理階層評估認為，因買方場地建置延遲期間尚未確定，故將待出售非流動資產及與待出售非流動資產直接相關之負債轉回相關之資產及負債。

2. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)8. 之說明。

(十七)其他流動負債—其他

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
附買回股權協議	\$ 70,005	\$ 70,005	\$ 70,005

1. 本集團於107年6月間與耐斯企業(股)公司簽訂買賣股權協議書，耐斯企業(股)公司向本集團購買東台灣文創產業開發(股)公司股權11,533仟股，每股6.07元成交，計70,005仟元，雙方同意於114年12月31日前購回交易，屆時以東台灣文創產業開發(股)公司當月每股淨值且不低於每股6.07元購回。

2. 屬關係人交易者，請參閱附註七(三)8. 之說明。

(十八)長期借款及一年內到期長期負債

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
擔保借款	\$ 576,451	\$ 605,896	\$ 625,526
信用借款	21,962	40,766	46,966
小 計	598,413	646,662	672,492
減：未攤銷手續費	(673)	(1,390)	(933)
減：一年或一營業週期內到期	(104,766)	(76,702)	(129,499)
合 計	\$ 492,974	\$ 568,570	\$ 542,060
利率區間	2.72%-3.54%	2.72%-4.2%	2.72%-4.2%

1. 本集團對於上列借款已提供部分不動產、廠房及設備及銀行存款作為借款之擔保，請參閱附註八之說明。

2. 本集團於106年6月與合作金庫等6家聯貸銀行簽訂聯合授信合約，授信總額度1,180,000仟元，並與聯貸銀行約定自首次動用日起，每半年按會計師查核簽證之合併財務報表為計算基準，並維持特定負債比率、利息保障倍數及有形淨值等財務比率。

若有檢核未符合上開約定之任一款財務比率約定時，需以現金增資或其他方式改善，並依年利率0.125%一次計付補償費，借款人如財務比率連續二次檢核均未符合約定或未能於下次檢核日完成改善者，管理銀行有權暫停本授信案之動用；或依授信銀行團決議，終止本授信案未動用之全部或一部授信額度，或主張本授信案本息全部或一部喪失期限利益提前到期。

本集團依113年度合併財務報表計算，雖財務比率未達前述約定標準，惟本集團已提前於113年9月間向債權銀行申請113年度財務比率承諾之豁免，並於113年12月間獲得同意豁免及補償費減半計收。

(十九)退休金

1. 確定提撥計畫

- (1) 本公司及在中華民國境內之子公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。
- (2) 本集團於114年及113年7至9月與114年及113年1至9月依照確定提撥計畫中明定比例應提撥之金額已於綜合損益表認列費用總額分別為2,123仟元、2,038仟元與6,204仟元、6,094仟元。

2. 確定福利計畫

- (1) 本集團於114年及113年7至9月與114年及113年1至9月認列之確定福利計畫相關退休金費用分別為28仟元、8仟元與85仟元、25仟元，上述係採用113年及112年12月31日精算決定之退休金成本率計算。
- (2) 本集團於113及112年度終了前，估算勞工退休專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，而於114年及113年1至9月提撥差額至專戶並沖減淨確定福利負債分別為600仟元及1,141仟元。

(二十)股本

1. 普通股股本

- (1) 本公司普通股期初與期末流通在外股數及金額調節如下：

	114年1至9月	
	股數(仟股)	金額
1月1日及9月30日	143,000	\$ 1,430,000

	113年1至9月	
	股數(仟股)	金額
1月1日及9月30日	143,000	\$ 1,430,000

- (2) 本公司114年9月30日實收資本額為1,430,000仟元，分為143,000仟股，均為普通股，其股款明細如下：

	114年9月30日	113年9月30日
屬私募普通股股本	\$ 525,173	\$ 525,173
屬非私募普通股股本	904,827	904,827
合計	\$ 1,430,000	\$ 1,430,000

2. 截至114年9月30日止，本公司額定資本額為9,800,000仟元，分為980,000仟股。
3. 本公司於98年6月11日及98年8月14日發行之私募甲種特別股，已分別於103年6月10日及103年8月13日屆滿五年，本公司依章程之規定，將該二次之甲種特別股合計為29,996仟股全數轉換為普通股29,996仟股，該項股份換發作業已辦理完竣，並業已完成變更登記。
4. 本公司因於特別股交付日起算滿五年之次日起，強制將特別股轉換成普通股，依特別股發行條款，其累積未分派之股息，應於以後有盈餘年度優先彌補，截至轉換日止其累積未分派特別股之股息計54,423仟元。

5. 本公司於114年6月19日經股東會決議，於總股數不超過50,000,000股之額度內，辦理私募普通股，每股面額10元。自股東會決議之日起一年內，分一~三次辦理之。

(二十一)保留盈餘

- 依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，依下列順序分派之：(一)提繳稅捐(二)彌補虧損(三)提列百分之十法定盈餘公積(四)依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積(五)特別股當年度應分派及以前各年度累積未分配之股息；如尚有盈餘，為股東紅利，由董事會擬具盈餘分配案，提報股東會決議後分配之。本公司所處產業環境多變，未來為因應業務成長資金需求及長期財務規劃，由可分配盈餘提撥百分之五十(含)以上為股利分派原則。
本公司發放股利種類得依公司之成長率及考量資本支出情形，優先分派股票股利，其餘得分派現金股利，其比率不低於當年度股利分配總額百分之十(含)。
- 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
- 特別盈餘公積
 - 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
 - 首次採用IFRSs時，依101年4月6日金管證發字第1010012865號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。
- 本公司於114年6月及113年6月股東會決議113及112年度之盈虧撥補案，均因營運虧損，故未發放股東紅利。
- 有關董事會決議及股東會決議盈餘分派情形，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

(二十二)其他權益

項 目	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現評價(損)益	
		合	計
113.1.1 餘額	\$ (10,443)	\$ 40,220	\$ 29,777
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權 益工具投資未實現評價(損)益	-	(11,703)	(11,703)
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	27	-	27
採用權益法認列關聯企業及合資之份額	(17)	1,437	1,420
113.9.30 餘額	\$ (10,433)	\$ 29,954	\$ 19,521

(二十三)營業收入

項 目	114年7至9月	113年7至9月
客戶合約之收入		
客房收入	\$ 28,293	\$ 28,180
餐飲收入	36,773	46,031
商品收入	13,409	12,594
遊樂收入	50,430	58,425
其他營業收入	1,603	1,772
客戶合約營業收入總額	130,508	147,002
減：銷貨折讓	-	-
客戶合約營業收入淨額	\$ 130,508	\$ 147,002

項 目	114年1至9月	113年1至9月
客戶合約之收入		
客房收入	\$ 80,829	\$ 81,784
餐飲收入	109,238	118,849
商品收入	37,384	32,040
遊樂收入	155,220	139,789
其他營業收入	4,115	5,053
客戶合約營業收入總額	386,786	377,515
減：銷貨折讓	-	-
客戶合約營業收入淨額	\$ 386,786	\$ 377,515

1. 客戶合約之說明

係提供遊樂園、餐飲、客房住宿等相關服務，以及相關週邊商品之銷售，主要對象為國內外旅遊團體及遊客，係依合約約定固定價格銷售。收入認列時點於滿足履約義務之時點。

2. 合約餘額

	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日	113年1月1日
應收款	\$ 10,741	\$ 11,144	\$ 9,595	\$ 16,168
合約負債—流動	\$ 39,713	\$ 51,270	\$ 54,616	\$ 66,403

(1) 合約資產及合約負債的重大變動

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

(2) 來自期初合約負債及前期已滿足之履約義務於當期認列為收入之金額如下：

來自期初合約負債	114年1至9月	113年1至9月
門票銷售	\$ 11,053	\$ 16,262
訂房訂金及餐飲訂金	31,394	40,966
渡假住宿券銷售	6,294	6,487
商品銷售	2,529	2,688
合 計	\$ 51,270	\$ 66,403

3. 客戶合約收入可細分下列主要部門別：

114年7至9月：

主要部門別	客房	餐飲	商品	遊樂	其他	總額
主題園	\$ -	\$ 4,604	\$ 11,943	\$ 50,242	\$ 1,019	\$ 67,808
渡假飯店	28,293	32,169	1,466	188	5	62,121
其他	-	-	-	-	579	579
合計	\$ 28,293	\$ 36,773	\$ 13,409	\$ 50,430	\$ 1,603	\$ 130,508

113年7至9月：

主要部門別	客房	餐飲	商品	遊樂	其他	總額
主題園	\$ -	\$ 7,069	\$ 11,192	\$ 58,266	\$ 880	\$ 77,407
渡假飯店	28,180	38,962	1,402	159	-	68,703
其他	-	-	-	-	892	892
合計	\$ 28,180	\$ 46,031	\$ 12,594	\$ 58,425	\$ 1,772	\$ 147,002

114年1至9月：

主要部門別	客房	餐飲	商品	遊樂	其他	總額
主題園	\$ -	\$ 13,415	\$ 33,260	\$ 154,837	\$ 1,416	\$ 202,928
渡假飯店	80,829	95,823	4,124	383	5	181,164
其他	-	-	-	-	2,694	2,694
合計	\$ 80,829	\$ 109,238	\$ 37,384	\$ 155,220	\$ 4,115	\$ 386,786

113年1至9月：

主要部門別	客房	餐飲	商品	遊樂	其他	總額
主題園	\$ -	\$ 15,702	\$ 27,988	\$ 139,375	\$ 1,719	\$ 184,784
渡假飯店	81,784	103,147	4,052	414	-	189,397
其他	-	-	-	-	3,334	3,334
合計	\$ 81,784	\$ 118,849	\$ 32,040	\$ 139,789	\$ 5,053	\$ 377,515

(二十四) 員工福利、折舊及攤銷費用

114年7至9月

性質別	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 18,085	\$ 22,441	\$ 40,526
勞健保費用	2,150	2,459	4,609
退休金費用	987	1,164	2,151
其他員工福利費用	2,017	2,120	4,137
折舊費用	10,852	9,413	20,265
攤銷費用	-	54	54
合計	\$ 34,091	\$ 37,651	\$ 71,742

性質別	113年7至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 18,278	\$ 21,442	\$ 39,720
勞健保費用	2,033	2,273	4,306
退休金費用	965	1,081	2,046
其他員工福利費用	1,598	1,977	3,575
折舊費用	12,293	9,921	22,214
攤銷費用	-	45	45
合計	\$ 35,167	\$ 36,739	\$ 71,906

性質別	114年1至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 51,653	\$ 67,565	\$ 119,218
勞健保費用	6,298	7,401	13,699
退休金費用	2,839	3,450	6,289
其他員工福利費用	5,245	5,789	11,034
折舊費用	33,767	28,314	62,081
攤銷費用	-	163	163
合計	\$ 99,802	\$ 112,682	\$ 212,484

性質別	113年1至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 51,804	\$ 64,869	\$ 116,673
勞健保費用	6,119	7,112	13,231
退休金費用	2,801	3,318	6,119
其他員工福利費用	4,960	5,637	10,597
折舊費用	37,595	30,069	67,664
攤銷費用	-	126	126
合計	\$ 103,279	\$ 111,131	\$ 214,410

1. 本公司係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於1%及不高於1%提撥員工酬勞及董事酬勞。114年及113年1至9月均因發生虧損，故估計員工酬勞及董事酬勞均為0元。
2. 本公司於114年3月及113年3月董事會均決議不分派員工酬勞及董事酬勞，與113及112年度財務報告所認列之員工酬勞及董事酬勞金額均為0仟元並無差異。
3. 有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(二十五)其他收入

項 目	114年7至9月	113年7至9月
租賃收入	\$ 375	\$ 450
補助收入	22	24
股利收入	398	945
其他收入	496	420
合 計	\$ 1,291	\$ 1,839

項 目	114年1至9月	113年1至9月
租賃收入	\$ 1,162	\$ 1,320
補助收入	31	98
股利收入	398	945
其他收入	2,333	1,840
合 計	\$ 3,924	\$ 4,203

(二十六)其他利益及損失

項 目	114年7至9月	113年7至9月
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	\$ (237)	\$ (127)
淨外幣兌換(損)益	10	(7)
透過損益按公允價值衡量之金融資產 評價利益(損失)	3,173	(748)
其 他	(839)	(1,189)
合 計	\$ 2,107	\$ (2,071)

項 目	114年1至9月	113年1至9月
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	\$ (1,008)	\$ (131)
淨外幣兌換(損)益	(21)	13
透過損益按公允價值衡量之金融資產 評價利益(損失)	1,183	4,238
其 他	(1,217)	(1,866)
合 計	\$ (1,063)	\$ 2,254

(二十七)財務成本

項 目	114年7至9月	113年7至9月
銀行借款利息支出	\$ 8,354	\$ 8,901
關係人借款利息支出	2,744	2,901
租賃負債之利息	114	168
小 計	11,212	11,970
減：符合要件之資產資本化金額	-	-
財 務 成 本	\$ 11,212	\$ 11,970

項 目	114年1至9月	113年1至9月
銀行借款利息支出	\$ 25,167	\$ 26,198
關係人借款利息支出	8,144	8,639
租賃負債之利息	382	544
小 計	33,693	35,381
減：符合要件之資產資本化金額	-	-
財 務 成 本	\$ 33,693	\$ 35,381

(二十八)所得稅

1. 所得稅費用(利益)組成部分如下：

項 目	114年7至9月	113年7至9月
當期產生之所得稅	\$ -	\$ -
所得稅費用(利益)	\$ -	\$ -

項 目	114年1至9月	113年1至9月
當期產生之所得稅	\$ -	\$ -
所得稅費用(利益)	\$ -	\$ -

本集團適用中華民國所得稅法之個體所適用之稅率為20%，未分配盈餘所適用之稅率為5%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

2. 本公司營利事業所得稅經稅捐稽徵機關核定至112年度。

(二十九)其他綜合損益

項 目	114年7至9月		
	稅 前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具未實現評價(損)益	\$ 9,275	\$ -	\$ 9,275
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具未實現評價(損)益	1,008	-	1,008
小 計	10,283	-	10,283
後續可能重分類至損益之項目：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	24	-	24
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-	-	-
小 計	24	-	24
認列於其他綜合損益	\$ 10,307	\$ -	\$ 10,307

項 目	113 年 7 至 9 月		
	稅 前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具未實現評價(損)益	\$ (9,044)	\$ -	\$ (9,044)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權 益工具未實現評價(損)益	(392)	-	(392)
小 計	(9,436)	-	(9,436)
後續可能重分類至損益之項目：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	11	-	11
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(1)	-	(1)
小 計	10	-	10
認列於其他綜合損益	\$ (9,426)	\$ -	\$ (9,426)

項 目	114 年 1 至 9 月		
	稅 前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具未實現評價(損)益	\$ (29,874)	\$ -	\$ (29,874)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權 益工具未實現評價(損)益	(12)	-	(12)
小 計	(29,886)	-	(29,886)
後續可能重分類至損益之項目：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(26)	-	(26)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(2)	-	(2)
小 計	(28)	-	(28)
認列於其他綜合損益	\$ (29,914)	\$ -	\$ (29,914)

項 目	113 年 1 至 9 月		
	稅 前	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益 工具未實現評價(損)益	\$ (11,703)	\$ -	\$ (11,703)
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權 益工具未實現評價(損)益	1,437	-	1,437
小 計	(10,266)	-	(10,266)
後續可能重分類至損益之項目：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	27	-	27
採權益法認列關聯企業及合資之份額：			
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(17)	-	(17)
小 計	10	-	10
認列於其他綜合損益	\$ (10,256)	\$ -	\$ (10,256)

(三十)每股盈餘

項 目	114年7至9月	113年7至9月
A. 基本每股盈餘：		
本期淨利(損)(A)	\$ (21,405)	\$ (9,688)
本期流通在外加權平均股數(B)	143,000	143,000
基本每股盈餘(稅後)(元)(A)/(B)	\$ (0.15)	\$ (0.07)
B. 稀釋每股盈餘：		
本期淨利(損)(C)	\$ (21,405)	\$ (9,688)
本期流通在外加權平均股數	143,000	143,000
員工酬勞影響數	-	-
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數(D)	143,000	143,000
稀釋每股盈餘(稅後)(元)(C)/(D)	\$ (0.15)	\$ (0.07)
項 目	114年1至9月	113年1至9月
A. 基本每股盈餘：		
本期淨利(損)(A)	\$ (53,076)	\$ (58,887)
本期流通在外加權平均股數(B)	143,000	143,000
基本每股盈餘(稅後)(元)(A)/(B)	\$ (0.37)	\$ (0.41)
B. 稀釋每股盈餘：		
本期淨利(損)(C)	\$ (53,076)	\$ (58,887)
本期流通在外加權平均股數	143,000	143,000
員工酬勞影響數	-	-
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數(D)	143,000	143,000
稀釋每股盈餘(稅後)(元)(C)/(D)	\$ (0.37)	\$ (0.41)

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者

本公司為本集團之最終控制者。

(二)關係人名稱及其關係

關係人名稱	與本公司之關係
東台灣文創產業開發(股)公司	關聯企業
廈門台夯游樂有限公司	合資公司
和康通商(股)公司	其他關係人
雲乳食品科技(股)公司	其他關係人
燕京愛之味國際(股)公司	其他關係人
耐斯企業(股)公司	其他關係人
愛心屋行銷(股)公司	其他關係人
愛之味(股)公司	其他關係人
蘿莎玫瑰山莊(股)公司	其他關係人
唐麗文化媒體(股)公司	其他關係人
雷鷹保全(股)公司	其他關係人

關係人名稱	與本公司之關係
夢幻山(股)公司	其他關係人
越冠國際開發(股)公司	其他關係人
台灣第一生化科技(股)公司	其他關係人
七星花園渡假村(股)公司	其他關係人
村園和業(股)公司	其他關係人
和盟流通(股)公司	其他關係人
和鼎國際開發(股)公司	其他關係人
和田國際開發有限公司	其他關係人
台富食品工業(股)公司	其他關係人
耐斯國際開發(股)公司	其他關係人
愛健生命科學(股)公司	其他關係人
聯統開發(股)公司	其他關係人
和園投資(股)公司	其他關係人
台灣新日化(股)公司	其他關係人
耐斯廣場(股)公司	其他關係人
台灣日化生技有限公司	其他關係人
高野健康生技(股)公司	其他關係人
松田崗休閒育樂(股)公司	其他關係人
國寶投資開發(股)公司	其他關係人
唐盛國際企管顧問(股)公司	其他關係人
耐斯生技(股)公司	其他關係人
雷虎科技(股)公司	其他關係人
陳冠翰	其他關係人
馬碧霞	其他關係人

(三)與關係人間之重大交易事項

本集團及子公司(係本集團之關係人)間之餘額及交易，於編製合併財務報表時已予以銷除，並未揭露，本集團與其他關係人間之交易明細揭露如下：

1. 營業收入

關係人類別	114年7至9月	113年7至9月
其他關係人	\$ 612	\$ 416

關係人類別	114年1至9月	113年1至9月
其他關係人	\$ 3,486	\$ 1,620

本集團對關係人遊樂、餐飲及客房收入係按優待票價格銷售(折扣約20%)，收款期間為月結45天至60天。

2. 進貨

關係人類別	114年7至9月	113年7至9月
其他關係人	\$ 1,378	\$ 1,471

關係人類別	114年1至9月	113年1至9月
其他關係人	\$ 3,890	\$ 3,613

本集團向關係人進貨交易價格與進貨條件與其他供應商大致相當，平均付款期間為月結45天至60天。

3. 合約負債

關係人類別/名稱	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
關聯企業	\$ 2	\$ 3	\$ 3
其他關係人			
耐斯企業(股)公司	9,200	13,098	14,597
台灣第一生技(股)公司	4,183	5,669	6,227
其他	1,623	2,193	2,197
合計	\$ 15,008	\$ 20,963	\$ 23,024

4. 應收關係人款項(不含對關係人放款)

帳列項目	關係人類別	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應收票據	其他關係人	\$ 90	\$ -	\$ -
應收帳款	合資	\$ 1,082	\$ 1,082	\$ 1,082
	其他關係人	359	628	60
	總額	1,441	1,710	1,142
	減：備抵損失	(1,082)	(1,082)	(1,082)
	淨額	\$ 359	\$ 628	\$ 60
其他應收款	其他關係人	\$ 3	\$ 3	\$ 3

5. 應付關係人款項(不含向關係人借款)

帳列項目	關係人類別/名稱	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
應付帳款	其他關係人	\$ 1,447	\$ 810	\$ 1,572
其他應付款	其他關係人			
	耐斯廣場(股)公司	\$ 37,744	\$ 24,141	\$ 23,006
	其他	41,523	31,171	30,104
	合計	\$ 79,267	\$ 55,312	\$ 53,110
長期應付款	其他關係人			
	耐斯企業(股)公司	\$ 22,800	\$ 23,700	\$ 24,000
	台灣日化生技有限公司	28,000	28,900	29,200
	合計	\$ 50,800	\$ 52,600	\$ 53,200

有關長期應付款之交易內容，請參閱附註九(四)之說明。

6. 財產交易

(1) 處分金融資產

114年1至9月：

關係人類別	交易標的	交易金額	出售損益(註)
其他關係人	耐斯廣場(股)公司股權 4,000 仟股	\$ 39,880	\$ 536

(註)此交易標的帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，故於出售時將出售損益直接由其他權益結轉至保留盈餘項下。

上列交易價格係參考被投資公司每股淨值並經雙方議價決定，於113年12月先收取部分價款20,000仟元，帳列預收款項；餘款19,880仟元於114年1月過戶後全數收回。

113年1至9月：無。

7. 向關係人借款

(1) 短期借款

關係人類別/名稱	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人			
耐斯企業(股)公司	\$ 144,850	\$ 144,850	\$ 144,850
唐麗文化媒體(股)公司	96,000	96,000	96,000
和盟流通(股)公司	76,000	76,000	76,000
台灣新日化(股)公司	32,000	32,000	32,000
村園和業(股)公司	26,000	26,000	26,000
其他	45,500	45,500	45,500
合計	\$ 420,350	\$ 420,350	\$ 420,350

(2) 利息支出

關係人類別/名稱	114年7至9月	113年7至9月
其他關係人		
耐斯企業(股)公司	\$ 912	\$ 912
其他	1,832	1,989
合計	\$ 2,744	\$ 2,901
利率區間	2.50%-3.00%	2.00%-3.00%

關係人類別/名稱	114年1至9月	113年1至9月
其他關係人		
耐斯企業(股)公司	\$ 2,708	\$ 2,718
其他	5,436	5,921
合計	\$ 8,144	\$ 8,639
利率區間	2.50%-3.00%	2.00%-3.00%

8. 其他

(1) 各項費用

關係人類別	114年7至9月	113年7至9月
其他關係人	\$ 6,081	\$ 5,618

關係人類別	114年1至9月	113年1至9月
其他關係人	\$ 17,182	\$ 16,241

主要係勞務、保全及租金等費用，其中租賃價格係依合約約定，並按月或每半年支付租金。

(2) 各項收入

關係人類別	114年7至9月	113年7至9月
其他關係人	\$ 80	\$ 48

關係人類別	114年1至9月	113年1至9月
其他關係人	\$ 103	\$ 97

主要係租金等收入，其中租賃價格依合約約定，並按月收取租金。

(3) 預收款項

關係人類別/名稱	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人			
唐麗文化媒體(股)公司	\$ 14,286	\$ 14,286	\$ 14,286
耐斯企業(股)公司	-	10,000	-
松田崗休閒育樂(股)公司	-	10,000	-
合計	\$ 14,286	\$ 34,286	\$ 14,286

(4) 銷售予關係人禮券之金額如下：

關係人類別	114年7至9月	113年7至9月
其他關係人	\$ 18	\$ -

關係人類別	114年1至9月	113年1至9月
其他關係人	\$ 87	\$ 1,288

(5) 其他流動負債－其他

關係人類別/名稱	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
其他關係人			
耐斯企業(股)公司	\$ 70,005	\$ 70,005	\$ 70,005

係本集團與關係人簽訂股權附買回協議，依約收取價金，請參閱附註六(十七)之說明。

(6) 截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，本集團部分土地因受法令限制，尚無法以公司名義登記而暫時登記於個人名下之土地皆為47,492仟元，惟為確保權益，該等土地已辦理抵押權設定登記予本集團或作為本集團借款之擔保。

(四) 主要管理階層薪酬資訊

項 目	114年7至9月	113年7至9月
薪資及其他短期員工福利	\$ 2,201	\$ 2,232
退職後福利	43	45
其他長期員工福利	-	-
合 計	\$ 2,244	\$ 2,277

項 目	114年1至9月	113年1至9月
薪資及其他短期員工福利	\$ 6,792	\$ 6,770
退職後福利	134	136
其他長期員工福利	-	-
合 計	\$ 6,926	\$ 6,906

八、質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ -	\$ -	\$ 15,150
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	7,149	8,408	9,011
採用權益法之投資	74,171	74,022	78,509
不動產、廠房及設備(淨額)	1,502,650	1,526,875	1,534,808
存出保證金	11,500	11,500	19,500
質押活期存款(註)	23,105	23,105	23,105
合 計	\$ 1,618,575	\$ 1,643,910	\$ 1,680,083

(註)：帳列其他金融資產－非流動。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一) 截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，本集團因貸款額度及租賃保證等而開立之保證票據分別為1,472,100仟元、1,472,100仟元及1,484,500仟元，帳列存出保證票據與應付保證票據科目。

(二) 截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，本集團因發包工程保證等，收受廠商開立之保證票據分別為14,280仟元、32,610仟元及38,430仟元，帳列應收保證票據與存入保證票據科目。

(三)截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，本集團因發包工程及銷售業務等，收受廠商開立之定存單或銀行出具保證函作擔保分別為1,356仟元、1,306仟元及1,306仟元，帳列應收保證款項與存入保證款項科目。

(四)本集團於108年3月與台灣日化生技有限公司、耐斯廣場(股)公司及108年6月與耐斯企業(股)公司簽訂共同開發意向書，四方將共同開發由本集團持有坐落於古坑鄉炭頭厝段23-1097、23-115、23-1100、23-618及國有土地計20筆為五葉松健康生活園，並分別支付本集團40,000仟元、55,000仟元及31,000仟元，合計126,000仟元，作為土地開發保證金，帳列存入保證金，因該開發案遲未於期限內完成規劃，截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，開發保證金退還情形如下：

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
開發保證金	\$ 126,000	\$ 126,000	\$ 126,000
減：已協議退還保證金	(123,700)	(123,700)	(123,700)
減：已退還保證金	(2,300)	(2,300)	(2,300)
存入保證金	\$ -	\$ -	\$ -

其中已協議退還保證金於112年間與共同開發方重新協議分期退款，截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日止，退款情形如下：

項 目	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
已協議退還保證金	\$ 123,700	\$ 123,700	\$ 123,700
減：已支付	(70,500)	(68,700)	(68,100)
減：一年內(註)	(2,400)	(2,400)	(2,400)
長期應付款	\$ 50,800	\$ 52,600	\$ 53,200

(註)：帳列其他應付款。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)期中營運之季節性或週期性之解釋

觀光產業具有高度季節性之特質，依歷史經驗可知本集團之營業額高峰期在於每年第一季及第三季之假期期間(春節及寒暑假)，因此，本集團每年第一季及第三季增加行銷支出，且由於無法可靠衡量廣告費用之未來經濟效益而予以認列為當期費用。

(二)資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與113年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱113年度合併財務報告附註十二(一)。

(三)金融工具

1. 金融工具之財務風險

財務風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。為降低相關財務風險，本集團致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對集團財務績效之潛在不利影響。

本集團之重要財務活動，係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計畫執行期間，本集團必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

A. 匯率風險

(A) 重大財務風險之性質及程度，與113年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱113年度合併財務報告附註十二(二)。

(B) 匯率暴險及敏感度分析：無。

B. 價格風險

由於本集團持有之權益工具投資於合併資產負債表中係分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市櫃及未上市櫃之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之確定性而受影響。若該等權益工具價格上升1%，而其他所得因素維持不變之情況下，對114年及113年1至9月之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益將分別增加210仟元及201仟元；對114年及113年1至9月稅後其他綜合損益因來自透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產之公允價值上升或下跌而增加或減少分別為2,291仟元及2,967仟元。

C. 利率風險

本集團於報導日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

項 目	帳 面 金 額		
	114年9月30日	113年12月31日	113年9月30日
具公允價值利率風險：			
金融資產	\$ -	\$ -	\$ -
金融負債	(457,057)	(481,830)	(497,576)
淨 額	\$ (457,057)	\$ (481,830)	\$ (497,576)
具現金流量利率風險：			
金融資產	\$ 71,489	\$ 116,042	\$ 97,858
金融負債	(938,211)	(973,862)	(986,748)
淨 額	\$ (866,722)	\$ (857,820)	\$ (888,890)

(A) 具公允價值利率風險之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，亦未指定衍生工具(利率交換)作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

(B) 具現金流量利率風險之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每減少(增加)1%，將使114年及113年1至9月淨利將各增加(減少)6,500仟元及6,667仟元。

(2) 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

A. 營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

B. 財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本集團財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。另本集團並無分類為按攤銷後成本及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

(A) 信用集中風險

截至114年9月30日、113年12月31日及113年9月30日，前十大客戶之應收帳款餘額占本公司應收帳款餘之百分比均小於10%。

(B) 預期信用減損損失之衡量：

(a) 應收帳款：係採簡化作法，請參閱附註六(三)之說明。

(b) 信用風險是否顯著增加之判斷依據：無。(本集團並無分類為按攤銷後成本及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資)

(C) 持有擔保品及其他信用增加來規避金融資產之信用風險：

合併資產負債表所認列之金融資產及本公司所持有作為擔保之擔保品、淨額交割總約定及其他信用增強對信用風險最大暴險金額有關之財務影響相關資訊如下表所示：

114年9月30日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額			合計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具：					
應收帳款	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：					
透過損益按公允價值衡量之金融資產	21,018	-	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	229,057	-	-	-	-
合計	\$ 250,075	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

113年12月31日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額			合計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具：					
應收帳款	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：					
透過損益按公允價值衡量之金融資產	19,835	-	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	298,811	-	-	-	-
合計	\$ 318,646	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

113年9月30日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額			合計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強	
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具：					
應收帳款	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：					
透過損益按公允價值衡量之金融資產	20,100	-	-	-	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	296,671	-	-	-	-
合計	\$ 316,771	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

(3) 流動性風險

A. 概述

截至114年9月30日止，本集團之流動負債超過流動資產1,144,028仟元，且累積虧損已達實收資本額64%，造成負債比率達79%，本集團管理階層係透過管理及維持足夠部位之現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響，其中銀行借款及向關係人資金融通對本集團而言係為重要流動性來源，本集團管理階層隨時監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循及編製未來之現金收支預測表，以確保未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

B. 金融負債到期分析

下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

非衍生金融負債	114年9月30日						帳面金額
	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	
短期借款	\$ 420,350	\$ 365,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 785,350	\$ 784,422
應付票據	728	-	-	-	-	728	728
應付帳款	27,572	-	-	-	-	27,572	27,572
其他應付款(含關係人)	187,280	1,585	-	-	-	188,845	188,845
其他流動負債	70,005	-	-	-	-	70,005	70,005
長期借款(含一年內)	58,661	46,743	493,009	-	-	598,413	597,740
長期應付款	-	-	2,400	7,200	41,200	50,800	50,800
租賃負債(包含流動)	3,496	3,407	4,041	2,678	-	13,622	13,106
存入保證金	810	80	279	127	657	1,953	1,953
其他非流動負債	-	-	786	68	-	804	804
合計	\$ 788,882	\$ 416,815	\$ 500,465	\$ 10,073	\$ 41,857	\$ 1,738,092	\$1,735,975

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

租賃負債	短於1年	1-5年	5-10年	10-15年	15-20年	20年以上	未折現之租賃給付總額
	\$ 6,903	\$ 6,719	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,622

113年12月31日

非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 371,000	\$ 420,350	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 791,350	\$ 790,875
應付票據	19	-	-	-	-	19	19
應付帳款	29,674	-	-	-	-	29,674	29,674
其他應付款(含關係人)	192,835	1,551	-	-	-	194,386	194,386
其他流動負債	70,005	-	-	-	-	70,005	70,005
長期借款(含一年內)	32,331	45,589	564,807	3,935	-	646,662	645,272
長期應付款	-	-	2,400	7,200	43,000	52,600	52,600
租賃負債(包含流動)	3,853	3,673	6,959	6,028	-	20,513	19,545
存入保證金	787	44	28	248	657	1,764	1,764
其他非流動負債	-	-	702	527	-	1,229	1,229
合計	\$ 700,504	\$ 471,207	\$ 574,898	\$ 17,938	\$ 43,657	\$ 1,808,202	\$ 1,805,369

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-15年	15-20年	20年以上	未折現之租賃給付總額
租賃負債	\$ 7,526	\$ 12,987	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,513

113年9月30日

非衍生金融負債	6個月以內	7-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 325,850	\$ 488,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 794,350	\$ 793,400
應付票據	740	-	-	-	-	740	740
應付帳款	28,517	-	-	-	-	28,517	28,517
其他應付款(含關係人)	159,630	1,551	-	-	-	161,181	161,181
其他流動負債	70,005	-	-	-	-	70,005	70,005
長期借款(含一年內)	70,133	60,064	536,111	6,184	-	672,492	671,559
長期應付款	-	-	2,400	7,200	43,600	53,200	53,200
租賃負債(包含流動)	3,749	3,580	6,679	6,362	-	20,370	19,365
存入保證金	756	121	41	361	-	1,279	1,279
其他非流動負債	-	-	702	702	-	1,404	1,404
合計	\$ 659,380	\$ 533,816	\$ 545,933	\$ 20,809	\$ 43,600	\$ 1,803,538	\$ 1,800,650

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1-5年	5-10年	10-15年	15-20年	20年以上	未折現之租賃給付總額
租賃負債	\$ 7,329	\$ 19,041	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,370

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早或實際金額會有顯著不同。

2. 金融工具之種類

114年9月30日 113年12月31日 113年9月30日

金融資產

按攤銷後成本衡量之金融資產

現金及約當現金	\$	50,614	\$	100,313	\$	77,756
應收票據及帳款		10,741		11,144		9,595
其他應收款		311		5,160		190
存出保證金		14,142		14,225		22,250
其他金融資產—非流動		23,105		23,105		23,105
透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動		21,018		19,835		20,100

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動

金融負債

按攤銷後成本衡量之金融負債

短期借款		784,422		790,875		793,400
應付票據及帳款		28,300		29,693		29,257
其他應付款(含關係人)		188,845		194,386		161,181
長期借款(含一年內到期)		597,740		645,272		671,559
長期應付款		50,800		52,600		53,200
存入保證金		1,953		1,764		1,279
租賃負債(含流動及非流動)		13,106		19,545		19,365
其他流動負債—其他		70,005		70,005		70,005
其他非流動負債—其他		804		1,229		1,404

(四)公允價值資訊

1. 本集團非以公允價值衡量之金融資產及金融負債之公允價值資訊請詳附註十二(四)3. 說明。

2. 公允價值之三等級定義

第一等級：

該等級之輸入值係指工具於活絡市場中，相同工具之活絡市場公開報價。活絡市場係指符合以下所有條件之市場：在市場交易之商品具同質性；隨時可於市場中尋得具意願之買賣雙方且價格資訊可為大眾取得。本集團投資之具有活絡市場公開報價之受益憑證價值皆屬之。

第二等級：

該等級之輸入值除活絡市場公開報價以外之可觀察價格，包括直接(如價格)或間接(如自價格推導而來)自活絡市場取得之可觀察輸入值。

第三等級：

該等級之輸入值係指衡量公允價值之投入參數並非根據市場可取得之可觀察輸入值。本集團投資之無活絡市場之權益工具投資屬之。

3. 非按公允價值衡量之金融工具

本集團非以公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、應收票據及款項、其他金融資產、存出保證金、短期借款、應付票據及款項、長期借款(含一

年內到期)、租賃負債(包含流動及非流動)、長期應付款、存入保證金、其他流動負債及其他非流動負債之帳面金額，係公允價值合理之近似值。

4. 公允價值之等級資訊

本集團之以公允價值衡量之金融工具係皆以重複性為基礎按公允價值衡量，公允價值等級資訊如下表所示：

項 目	114 年 9 月 30 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資 產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 21,018	\$ -	\$ -	\$ 21,018
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 229,057	\$ 229,057

項 目	113 年 12 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資 產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 19,835	\$ -	\$ -	\$ 19,835
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 298,811	\$ 298,811

項 目	113 年 9 月 30 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資 產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 20,100	\$ -	\$ -	\$ 20,100
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ -	\$ -	\$ 296,671	\$ 296,671

5. 以公允價值衡量之工具的公允價值評價技術

(1) 金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，

則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

本集團持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

A. 上市櫃公司股票：收盤價。

- (2) 除有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以合併資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得。評價模型之產出係預估之概算值，而評價技術可能無法反映本公司持有非金融工具之所有攸關因素。因此評價模型之預估值會適當地根據額外之參數予以調整，例如模型風險或流動性風險等。根據本集團之公允價值評價模型管理政策及相關之控制程序，管理階層相信為允當表達資產負債表中非金融工具之公允價值，評價調整係屬適當且必要。在評價過程中所使用之價格資訊及參數係經審慎評估，且適當地根據目前市場狀況調整。

6. 第一等級及第二等級間之移動：無。

7. 第三等級之變動明細表

項 目	無公開報價金融工具投資	
	114年1至9月	113年1至9月
1月1日餘額	\$ 298,811	\$ 308,374
本期出售	(39,880)	-
認列於其他綜合損益	(29,874)	(11,703)
9月30日餘額	\$ 229,057	\$ 296,671

8. 重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

本集團持有之無活絡市場之未上市(櫃)公司股票主要係以市場法及淨資產法估計公允價值，市場法其判定係參考同類型公司評價、第三方報價、公司淨值及營運狀況評估之；淨資產法係以企業資產負債表上之各項資產，作為評估企業價值主要根據，其中重大不可觀察輸入值包含流動性折價及控制權折價等，當流動性折價降低及控制權折價增加時，該等投資公允價值將會增加。用於公允價值衡量之重大不可觀察輸入值如下表所示：

(1) 114年9月30日

項 目	評價技術	重大不可		輸入值與公允價值關係
		觀察輸入值	區 間	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10%-33%	流通性折價越高，公允價值越低。
	淨資產法	缺乏流通性折價率	11%-33%	流通性折價越高，公允價值越低。
		控制權折價	15%-20%	控制權折價越高，公允價值越低。

(2) 113年12月31日

項 目	評價技術	重大不可		輸入值與公允價值關係
		觀察輸入值	區 間	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10%~33%	流通性折價越高，公允價值越低。
	淨資產法	缺乏流通性折價率	11%~33%	流通性折價越高，公允價值越低。
		控制權折價	10%~18%	控制權折價越高，公允價值越低。

(3) 113年9月30日

項 目	評價技術	重大不可		輸入值與公允價值關係
		觀察輸入值	區 間	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10%~33%	流通性折價越高，公允價值越低。
	淨資產法	缺乏流通性折價率	10%~33%	流通性折價越高，公允價值越低。
		控制權折價	8%~15%	控制權折價越高，公允價值越低。

9. 公允價值歸類於第三等級之評價流程

本集團對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由財務部門負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態，並定期覆核，以確保評價結果係屬合理。

(五) 金融資產之移轉

未整體除列之已移轉金融資產

本集團已移轉金融資產未符合整體除列條件者，為附買回協議之權益證券。因本集團負有於未來期間依固定價格買回已移轉金融資產之責任，本集團仍承擔權益證券價格波動之風險，故未整體除列。下表分析未符合整體除列條件之金融資產及其相關金融負債資訊：

114年9月30日		
金融資產類別	已移轉金融資產帳面金額	相關金融負債帳面金額
其他流動負債-其他 附買回條件協議	63,364	70,005

113年12月31日		
金融資產類別	已移轉金融資產帳面金額	相關金融負債帳面金額
其他流動負債-其他 附買回條件協議	63,237	70,005

113年9月30日		
金融資產類別	已移轉金融資產帳面金額	相關金融負債帳面金額
其他流動負債－其他 附買回條件協議	67,070	70,005

(六)金融資產及金融負債之互抵：無。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人者：無。
2. 為他人背書保證者：無。
3. 期末持有之重大有價證券情形：附表一。
4. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
5. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
6. 母子公司間業務關係及重大交易往來情形：附表二。

(二)轉投資事業相關資訊：附表三。

(三)大陸投資資訊：附表四。

劍湖山世界股份有限公司及子公司
期末持有之重大有價證券情形
民國 114 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期			備註
				股數(單位)	帳面金額	持股比例	
劍湖山世界(股)公司	股票一國票金融控股(股)公司	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,365	21,018	-	
			合計		21,018		
	股票一東台灣資源開發(股)公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,120	4,488	6.27%	全數質押
	股票一聯統開發(股)公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,000	11,364	11.76%	
	股票一遠雄海洋主題園(股)公司	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	654	2,661	0.29%	全數質押
	股票一聯華電信(股)公司	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	140	1,689	0.35%	
	股票一越冠國際開發(股)公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,852	10,425	18.52%	
	股票一唐盛國際企管顧問(股)公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,000	30,346	8.93%	
	股票一七星花園渡假村(股)公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	100	636	0.39%	
	股票一耐斯廣場(股)公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	19,000	167,448	11.00%	
				合計	229,057		229,057

附表二

劍湖山世界股份有限公司及子公司
 母子公司間業務關係及重大交易往來情形
 民國 114 年 9 月 30 日

單位：新台幣千元

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之 關係 (註二)	交易往來情形			佔合併總營收或總資 產之比率(註三)
				科目	金額	交易條件	
1	綠環景觀股份有限公司	劍湖山世界股份有限公司	2	勞務收入	15,545	依合約約定報酬，按月結算，次月 5 日前收款	4.02%

註一：母公司及子公司相互間之業務往來資訊分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
 2. 子公司依母公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。
- 註二：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：
1. 母公司對子公司。
 2. 子公司對母公司。
 3. 子公司對子公司。

註三：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債表科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以其中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註四：上述母子公司間交易已沖銷。

附表三

劍湖山世界股份有限公司及子公司
轉投資事業相關資訊
民國 114 年 9 月 30 日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率			
劍湖山世界(股)公司	劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司	雲林縣	管理顧問業	1,000	1,000	100	100%	1,801	446	
	和佺國際事業(股)公司	雲林縣	動畫影片製造業	6,000	6,000	600	100%	742	(64)	
	東台灣文創產業開發(股)公司	台北市	森林遊樂區經營業、遊樂園業等	135,000	135,000	13,500	30%	74,171	163	
劍湖山休閒產業管理顧問(股)公司	Magic Appeal Limited	英屬維京群島	間接轉投資	98,598 (USD3,273)	98,598 (USD3,273)	-	100%	108	(8)	
	環球景觀(股)公司	雲林縣	園藝服務業、景觀、室內設計業等	1,000	1,000	100	100%	1,553	455	
	Green Media Investments Limited	英屬維京群島	間接轉投資	4,122 (USD130)	4,122 (USD130)	-	100%	686	(49)	
Magic Appeal Limited	廈門台奔游樂有限公司	廈門	娛樂及休閒服務業	102,223 (USD3,273)	102,223 (USD3,273)	-	36%	-	-	註 1
Green Media Investments Limited	廈門台劍企業管理顧問有限公司	廈門	企業管理諮詢	4,093 (USD125)	4,093 (USD125)	-	100%	526	(38)	

註 1：截至 114 年 9 月 30 日止，對廈門台奔游樂有限公司損失之份額已超過對該公司之權益，故本集團停止認列進一步損失之份額。
註 2：上述母子公司間交易已沖銷。

附表四

劍湖山世界股份有限公司及子公司
大陸投資資訊

民國 114 年 9 月 30 日

(1) 大陸投資資訊：

單位：外幣仟元；新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式 (註一)	本期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益 (註二)	期末投資帳面價值	截至本期末已匯回台灣之投資收益
					匯出	收回						
廈門台夯游樂有限公司	娛樂及休閒服務業	283,955 (RMB 57,600)	(二)	102,223 (USD 3,273)	-	-	102,223 (USD 3,273)	-	36%	(二).3	-	-
廈門台創企業管理顧問有限公司	企業管理諮詢	4,093 (RMB 800)	(二)	4,093 (USD 125)	-	-	4,093 (USD 125)	(38)	100%	(38) (二).3	526	-

本期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
102,223 (USD 3,273)	102,223 (USD 3,273)	305,623
4,093 (USD 125)	4,267 (USD 130)	80,000

(註 1)：原對廈門台夯游樂公司之預計總投資為美金 3,833 仟元，係由本公司透過 MAGIC APPEAL LTD. 轉投資，並業經投審會核准，惟本公司於 106 年 9 月申請減少對台夯游樂公司之投資 560 仟元，投審會核准金額已變更為 3,273 仟元。

(註 2)：對廈門台創企業管理顧問有限公司之總投資為 USD 130 仟元，係由子公司和恒國際事業(股)公司透過其子公司 Green Media Investment Limited 轉投資，並業經投審會核准，已匯出美金 125 仟元至廈門台創企業管理顧問有限公司。

(註 3)：截至 114 年 9 月 30 日止，對廈門台夯游樂有限公司損失之份額已超過對該公司之權益(包括任何其他擔保之應收款)，故本集團停止認列進一步損失之份額。

註一：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (一) 直接投資大陸公司
- (二) 透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司
- (三) 其他方式

註二：本期認列投資損益類中：

- (一) 若屬籌備中，尚無投資損益者，屬予註明
- (二) 投資損益認列基礎分為下列三種，屬予註明
 1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表
 2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表
 3. 其他。

(2) 本集團 114 年第 3 季與大陸被投資公司之重大交易與事項：無。

(3) 上述子公司間交易已沖銷。

十四、部門資訊

(30) 一般性資訊

本集團管理階層已依據營運決策者於制定決策所使用之報導資訊辨識應報導部門。本集團營運決策者以勞務別之角度經營業務，並將主要應報導部門分為主題樂園事業部及劍湖山渡假飯店，其餘子公司之營運則因營運規模小，相關資訊並未納入營運決策報告，故未包含於應報導部門中，其經營結果合併表達於「其他營運部門」項下。

(二) 部門資訊之衡量

本集團營運決策者個別監督各營運單位之營運結果，以制定資源分配與績效評估之決策。部門之績效係根據稅前淨利(淨損)予以評估，並採與合併財務報表中營業淨利(淨損)一致之方式衡量。另因本集團並未將資產及負債金額納入營運決策報告中，故營運部門資產及負債之衡量金額為零。

(三) 部門財務資訊

114年7至9月：

項 目	主題樂園	劍湖山 渡假飯店	其 他	調整及銷除	合 計
收入					
來自外部客戶	\$ 67,808	\$ 62,121	\$ 579	\$ -	\$ 130,508
收入					
部門間收入	3	28	5,165	(5,196)	-
收入合計	\$ 67,811	\$ 62,149	\$ 5,744	\$ (5,196)	\$ 130,508
部門損益	\$ (15,037)	\$ (9,461)	\$ 3,093	\$ -	\$ (21,405)
部門資產					\$ 2,412,107
部門負債					\$ 1,902,736

113年7至9月：

項 目	主題樂園	劍湖山 渡假飯店	其 他	調整及銷除	合 計
收入					
來自外部客戶	\$ 77,407	\$ 68,703	\$ 892	\$ -	\$ 147,002
收入					
部門間收入	3	30	5,017	(5,050)	-
收入合計	\$ 77,410	\$ 68,733	\$ 5,909	\$ (5,050)	\$ 147,002
部門損益	\$ (4,627)	\$ (4,474)	\$ (587)	\$ -	\$ (9,688)
部門資產					\$ 2,587,762
部門負債					\$ 1,981,894

114年1至9月：

項 目	主題樂園	劍湖山 渡假飯店	其 他	調整及銷除	合 計
收入					
來自外部客戶	\$ 202,928	\$ 181,164	\$ 2,694	\$ -	\$ 386,786
收入					
部門間收入	20	89	15,545	(15,654)	-
收入合計	\$ 202,948	\$ 181,253	\$ 18,239	\$ (15,654)	\$ 386,786
部門損益	\$ (27,801)	\$ (26,651)	\$ 1,376	\$ -	\$ (53,076)
部門資產					\$ 2,412,107
部門負債					\$ 1,902,736

113年1至9月：

項 目	主題樂園	劍湖山 渡假飯店	其 他	調整及銷除	合 計
收入					
來自外部客戶	\$ 184,784	\$ 189,397	\$ 3,334	\$ -	\$ 377,515
收入					
部門間收入	6	94	14,899	(14,999)	-
收入合計	\$ 184,790	\$ 189,491	\$ 18,233	\$ (14,999)	\$ 377,515
部門損益	\$ (42,784)	\$ (20,160)	\$ 4,057	\$ -	\$ (58,887)
部門資產					\$ 2,587,762
部門負債					\$ 1,981,894

(四)產品別及勞務別資訊：期中財務報表得免揭露。

(五)地區別資訊：期中財務報表得免揭露。

(六)重要客戶資訊：期中財務報表得免揭露。